

<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich
--------------------------	------------------	-------------------------------------	------------



An Herrn
Oberbürgermeister Geisel
Vorsitzender des Rates
der Landeshauptstadt Düsseldorf

Düsseldorf, den 04.11.2016

Anfrage: Einfluss energetischer Sanierungen auf Mietpreise

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Geisel,

immer mehr Häusern werden in Düsseldorf energetisch saniert. Besonders Sanierungspläne wie in Hassels Nord sorgen dabei für Aufsehen, denn die Mieter erwartet in der Regel eine enorme Mieterhöhung, denn wenn der Vermieter den Zustand der Wohnung verbessert hat, so kann er wählen, ob ein jährlicher Modernisierungszuschlag verlangt oder die Miete auf die ortsübliche Vergleichsmiete erhöht wird, aufgrund des neuen Ausbaustandards.

Die Modernisierungumlage ist eine Sonderform der Mieterhöhung nach einer abgeschlossenen Modernisierung (§ 559 BGB). Der Vermieter kann die jährliche Miete um bis zu 11 Prozent der für die Wohnung aufgewendeten Kosten erhöhen. Einer Modernisierungumlage muss der Mieter nicht zustimmen, einer regulären Mieterhöhung bis zur ortsüblichen Vergleichsmiete nach Modernisierung hingegen schon.



<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich
--------------------------	------------------	-------------------------------------	------------

Vor diesem Hintergrund bitte ich folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 17.11.2016 zu setzen und um Beantwortung durch die Verwaltung:

1. **Wie viele Wohnobjekte sind aktuell von energetischen Sanierungen in Düsseldorf betroffen und an welchen sind diese bereits geplant?**
2. **Erfolgen die dargestellten Sanierungen auch in Wohnobjekten der Städtischen Wohnungsgesellschaft und welche Auswirkungen hat es in diesen Fällen auf die Mietpreisenwicklung?**
3. **Welche Erkenntnisse liegen generell hinsichtlich der bisherigen Mietsteigerungen in den Jahren 2014, 2015 und 2016 vor, die im Zusammenhang mit energetischer Sanierung standen?**

Mit freundlichen Grüßen

Andre Maniera

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungsdatum:
Rat	17.11.16

Anlagen:

<input type="checkbox"/>	beigefügt	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht vorhanden
--------------------------	-----------	-------------------------------------	-----------------