

<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich
--------------------------	------------------	-------------------------------------	------------

An Herrn
Oberbürgermeister Geisel
Vorsitzender des Rates
der Landeshauptstadt Düsseldorf

Düsseldorf, den 29.03.2019

Anfrage: Vermietungspraxis auf der Kiefernstraße

Sehr geehrter Herr Oberbürgermeister Geisel,

die Stadt Düsseldorf ist Eigentümerin von Wohnungen auf der Kiefernstraße, die über die SWD (Städt. Wohnungsgesellschaft Düsseldorf mbH & Co. KG) verwaltet werden. Insgesamt handelt es sich um über 16.000 qm, die im vergangenen Jahr vermietet wurden. Die Gesamterträge für die dortige Mietfläche beliefen sich im Jahr 2018 auf 1,90 pro qm und damit in der Summe auf 372.273,60 Euro¹. Der Durchschnittsmietpreis in Düsseldorf liegt aktuell bei knapp 12 Euro/qm und in Flingern-Süd bei 12,53 Euro/qm². Der durchschnittliche Mietpreis bei der SWD beträgt knapp 6 Euro pro Quadratmeter³.

In der Vergangenheit waren mehrere Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen geplant, wie z.B. den Anschluss an das Fernwärmenetz⁴. Finanziert werden sollte der Umbau mit Hilfe von Landesmitteln. Dies hätte u.a. zur Folge, dass Menschen mit einem Wohnberechtigungsschein nach der Renovierung in den Wohnungen unterkommen könnten⁵.

¹ Vgl. Drucksache 172/ 31/2019

² Vgl. Mietspiegel Düsseldorf 2019

³ Vgl.: Antenne Düsseldorf https://www.antenneduesseldorf.de/nachrichten/duesseldorf-will-mehr-guenstigere-wohnungen-bauen-lassen_45242.html

⁴ Vgl. REP-Online https://rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/stadtteile/flingern/die-kiefernstrasse-soll-saniert-werden_aid-21208369

⁵ Vgl. RP-Online https://rp-online.de/nrw/staedte/duesseldorf/stadtteile/flingern/die-kiefernstrasse-soll-saniert-werden_aid-21208369

<input type="checkbox"/>	Nicht öffentlich	<input checked="" type="checkbox"/>	öffentlich
--------------------------	------------------	-------------------------------------	------------

Auf der Seite der Kiefernstraße mit den ungeraden Hausnummern soll der Quadratmeterpreis im Jahr 2015 bei 1,12 Euro/qm gelegen haben und den Bewohner ein Mietbestimmungsrecht bei den Neuvermietungen von freien Wohnungen eingeräumt worden sein ⁶.

Vor diesem Hintergrund bitte ich folgende Anfrage auf die Tagesordnung der Ratssitzung am 11.04.2019 zu setzen und um Beantwortung durch die Verwaltung:

1. **Haben Mieter auf der Kiefernstraße ein Mitbestimmungsrecht, wer in freie Wohnungen der Stadt einziehen darf und wenn ja, warum wurde dieses Mitbestimmungsrecht eingeräumt?**
2. **Warum werden die dargestellten Wohnungen nicht in einen durchschnittlichen vermietungsfähigen Zustand versetzt und zum marktüblichen Preis angeboten?**
3. **In welchem Umfang hat die Stadt bisher Investitionen in die städtischen Wohnungen auf der Kieferstraße vorgenommen?**

Mit freundlichen Grüßen

Andre Maniera

Beratungsfolge:

Gremium:	Sitzungsdatum:	Ergebnis:
Rat	11.04.19 -/- ¹	-/- ²

Anlagen:

<input type="checkbox"/>	beigefügt	<input checked="" type="checkbox"/>	nicht vorhanden
--------------------------	-----------	-------------------------------------	-----------------

1) Die Sitzung wurde zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Vorlage noch nicht geplant.
 2) Das Beratungsergebnis wurde zum Zeitpunkt der Drucklegung dieser Vorlage noch nicht erfasst.

⁶ Vgl. WZ-Online https://www.wz.de/nrw/duesseldorf/moderner-wohnen-auf-der-kiefernstrasse_aid-29041939